



LEGENDA									
---	Perimetro del Centro Storico - Zona A (PRG vigente)								
---	Perimetro del Centro Storico - Zona A (proposta Piano Paesaggistico 2018)								
---	Perimetro isolato								
16	Numero isolato								
24	Numero unità edilizia Cento Storico								
24_{pr}	Numero unità edilizia ricadente solo nel Centro Storico del PRG Vigente								
24_{ms}	Numero unità edilizia ricadente solo nel Centro storico del Piano Paesaggistico della Provincia di Catania 2018								
●	Edificio di interesse storico-monumentale (Soprintendenza BB.CC.AA. CT - Nota prot. 13557/3 del 18/11/2020)								
Classificazione Tipologie Edilizie (art. 3 L.R. 13/2015)									
	a) edilizia di base non qualificata		a ₁) edilizia di base non qualificata in zona di fraglia						
	b) edilizia di base parzialmente qualificata		b ₁) edilizia di base parzialmente qualificata in zona di fraglia						
	c) edilizia di base qualificata		c ₁) edilizia di base qualificata in zona di fraglia						
	d) edilizia di base qualificata speciale (palazzetti)		d ₁) edilizia di base qualificata speciale (palazzetti) in zona di fraglia						
	e) edilizia monumentale residenziale		e ₁) edilizia monumentale residenziale in zona di fraglia						
	f) edilizia monumentale specialistica		f ₁) edilizia monumentale specialistica in zona di fraglia						
	g*) edilizia residenziale moderna		g ₁) edilizia residenziale moderna in zona di fraglia						
	h) edilizia specialistica moderna non qualificata		h ₁) edilizia specialistica moderna non qualificata in zona di fraglia						
	i) edilizia di base specialistica qualificata		i ₁) edilizia di base specialistica qualificata in zona di fraglia						
	Zona di fraglia								

ABACO INTERVENTI AMMESSI									
TIPI EDILIZI (art. 2)	INTERVENTI AMMESSI (Art. 4 L.R. 13/15)	a)	b)	c)	d)	e)	f)	g)	h)
	Morfologia attuale	MANUTENZIONE ORDINARIA	MANUTENZIONE STRUTTURALE	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	RESTRUTTURAZIONE EDILIZIA	RESTRUTTURAZIONE PARZIALE (PROSPERITÀ O COPERTURE)	RESTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON MODIFICA STRUTTURALE	RESTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON MODIFICA STRUTTURALE	RESTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON MODIFICA STRUTTURALE
a) di base non qualificata		●	●		●	●	●	●	●
b) di base parzialmente qualificata		●	●	●	●	●	●	●	●
c) di base qualificata		●	●						●
d) di base speciale (palazzetti)		●	●	●					●
e) monumentale residenziale		●	●	●					
f) monumentale specialistica		●	●	●					
g*) residenziale moderna		●	●		●	●	●	●	
h) moderna specialistica non qualificata		●	●		●	●	●	●	
i) di base specialistica qualificata		●	●	●					
a ₁) di base non qualificata in zona di fraglia		●	●						
b ₁) di base parzialmente qualificata in zona di fraglia		●	●	●					
c ₁) di base qualificata in zona di fraglia		●	●	●					
d ₁) di base speciale (palazzetti) in zona di fraglia		●	●	●					
e ₁) monumentale residenziale in zona di fraglia		●	●	●					
f ₁) monumentale specialistica in zona di fraglia		●	●	●					
g ₁) residenziale moderna in zona di fraglia		●	●						
h ₁) moderna specialistica non qualificata in zona di fraglia		●	●						
i ₁) di base specialistica qualificata in zona di fraglia		●	●	●					



COMUNE DI SAN GREGORIO DI CATANIA



Studio di dettaglio finalizzato al recupero del patrimonio edilizio del Centro Storico di San Gregorio di Catania
Art. 3 L.R. n. 13 del 10.07.2015
Aggiornamento giugno 2021

Carta delle Tipologie Edilizie

scala 1:500

Tavola

7

Gruppo di studio:
dott. ing. Salvatore Cartarassa (Coordinatore)
dott. ing. Salvatore Mele
geom. Edison Lala

il RUP:
dott. ing. Vito Mancino

