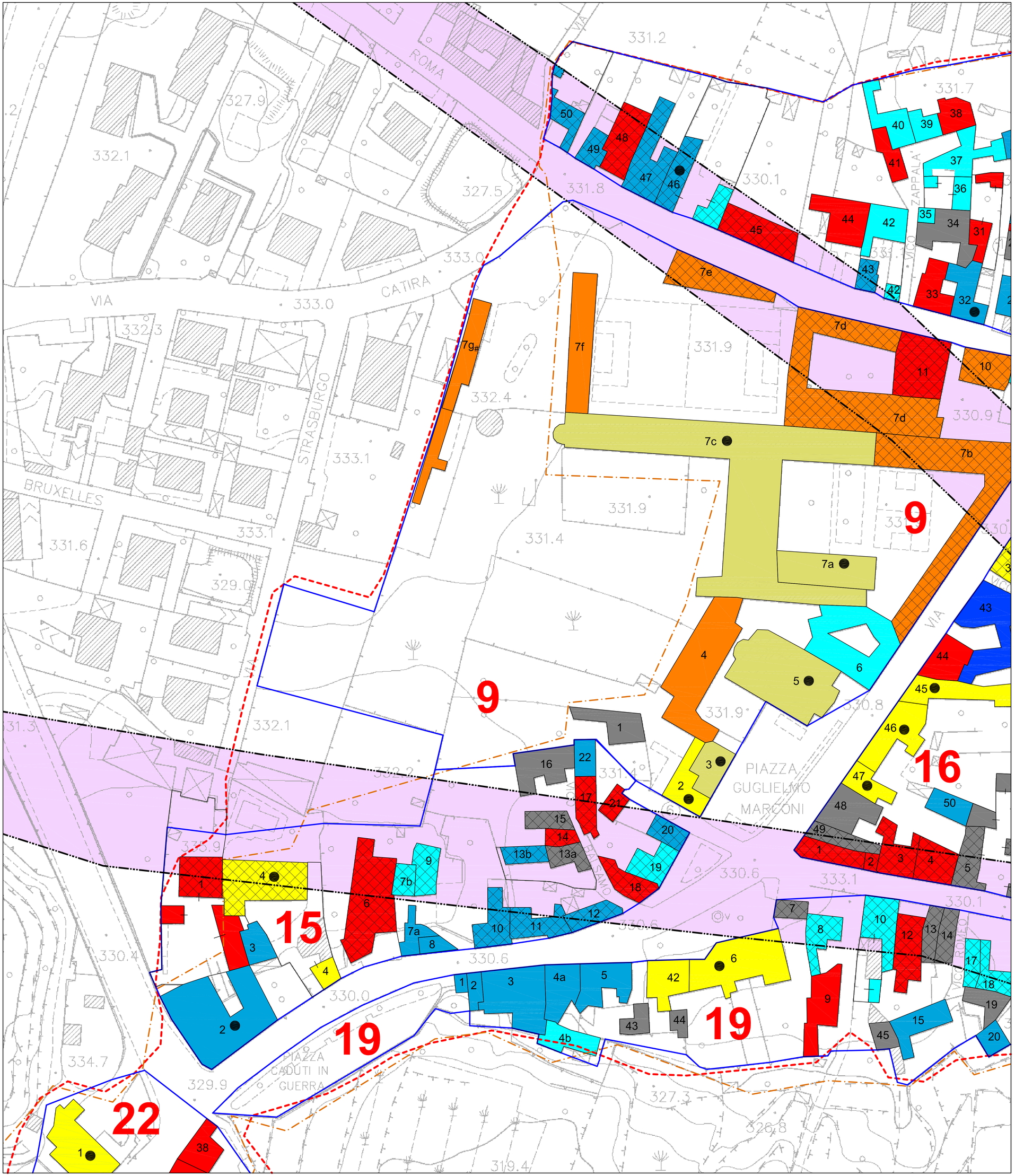


LEGENDA

- Perimetro del Centro Storico - Zona A (PRG vigente)
- Perimetro del Centro Storico - Zona A (proposta Piano Paesaggistico 2018)
- Perimetro isolato
- 16 — Numero isolato
- 24 — Numero unità edilizia Cento Storico
- $24_{\#}$ — Numero unità edilizia ricadente solo nel Centro Storico del PRG Vigente
- $24_{\#\#}$ — Numero unità edilizia ricadente solo nel Centro storico del Piano Paesaggistico della Provincia di Catania 2018
- Edificio di interesse storico-monumentale (Soprintendenza BB.CC.AA. CT - Nota prot. 15357/3 del 18/11/2020)

Classificazione Tipologie Edilizie (art. 3 L.R. 13/2015)

- a) edilizia di base non qualificata
- b) edilizia di base parzialmente qualificata
- c) edilizia di base qualificata
- d) edilizia di base qualificata speciale (palazzetti)
- e) edilizia monumentale residenziale
- f) edilizia monumentale specialistica
- g*) edilizia residenziale moderna
- h) edilizia specialistica moderna non qualificata
- i) edilizia di base specialistica qualificata
- Zona di faglia
- a_f) edilizia di base non qualificata in zona di faglia
- b_f) edilizia di base parzialmente qualificata in zona di faglia
- c_f) edilizia di base qualificata inzona di faglia
- d_f) edilizia di base qualificata speciale (palazzetti) in zona di faglia
- e_f) edilizia monumentale residenziale in zona di faglia
- f_f) edilizia monumentale specialistica in zona di faglia
- g^*_f) edilizia residenziale moderna in zona di faglia
- h_f) edilizia specialistica moderna non qualificata in zona di faglia
- i_f) edilizia di base specialistica qualificata in zona di faglia

ABACO INTERVENTI AMMESSI

TIPI EDILIZI (art. 2)	INTERVENTI AMMESSI (Art. 4 L.R. 13/15)	a) MANUTENZIONE ORDINARIA	b) MANUTENZIONE STRAORDINARIA	c) RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	d) RISTRUTT.ONE EDILIZIA	e) RISTRUTT.ONE EDILIZIA PARZIALE (PROSPETTI O COPERTURE)	f) RISTRUTT.ONE EDILIZIA CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	g) RISTRUTT.ONE EDILIZIA CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON MODIFICA SAGOMA	h) ACCORPAMENTO UNITA' EDILIZIE IMMOBILIARI
	Modalità attuativa	CIA O CILA	CILA	SCIA O PERMESSO DI COSTRUIRE	SCIA O PERMESSO DI COSTRUIRE	SCIA O PERMESSO DI COSTRUIRE	SCIA O PERMESSO DI COSTRUIRE	SCIA O PERMESSO DI COSTRUIRE	SCIA O PERMESSO DI COSTRUIRE
a) di base non qualificata		●	●		●	●	●	●	●
b) di base parzialmente qualificata		●	●	●	●	●	●	●	●
c) di base qualificata		●	●	●					●
d) di base speciale (palazzetti)		●	●	●					●
e) monumentale residenziale		●	●	●					
f) monumentale specialistica		●	●	●					
g*) residenziale moderna		●	●		●	●	●	●	
h) moderna specialistica non qualificata		●	●		●	●	●	●	
i) di base specialistica qualificata		●	●	●					
a_f) di base non qualificata in zona di faglia		●	●						
b_f) di base parzialmente qualificata in zona di faglia		●	●	●					
c_f) di base qualificata in zona di faglia		●	●	●					
d_f) di base speciale (palazzetti) in zona di faglia		●	●	●					
e_f) monumentale residenziale in zona di faglia		●	●	●					
f_f) monumentale specialistica in zona di faglia		●	●	●					
g^*_f) residenziale moderna in zona di faglia		●	●						
h_f) moderna specialistica non qualificata in zona di faglia		●	●						
i_f) di base specialistica qualificata in zona di faglia		●	●	●					

COMUNE DI SAN GREGORIO DI CATANIA

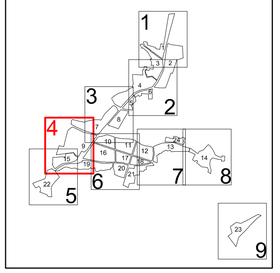
Studio di dettaglio finalizzato al recupero del patrimonio edilizio del Centro Storico di San Gregorio di Catania
Art. 3 L.R. n. 13 del 10.07.2015
Aggiornamento giugno 2021

Carta delle Tipologie Edilizie

scala 1:500

Tavola 4

Gruppo di studio
dott. ing. Salvatore Cartarrasa (Coordinatore)
dott. ing. Salvatore Mele
geom. Edison Lala

Firmato digitalmente da
SALVATORE CARTARRASA
CN = SALVATORE CARTARRASA
C = IT

il RUP
dott. ing. Vito Mancino