



LEGENDA

- Perimetro del Centro Storico - Zona A (PRG vigente)
- Perimetro del Centro Storico - Zona A (proposta Piano Paesaggistico 2018)
- Perimetro isolato
- Numero isolato
- Numero unità edilizia Cento Storico
- Numero unità edilizia ricadente solo nel Centro Storico del PRG Vigente
- Numero unità edilizia ricadente solo nel Centro storico del Piano Paesaggistico della Provincia di Catania 2018
- Edificio di interesse storico-monumentale (Soprintendenza BB.CC.AA. CT - Nota prot. 15357/3 del 18/11/2020)

Classificazione Tipologie Edilizie (art. 3 L.R. 13/2015)

a) edilizia di base non qualificata	a) edilizia di base non qualificata in zona di foglia
b) edilizia di base parzialmente qualificata	b) edilizia di base parzialmente qualificata in zona di foglia
c) edilizia di base qualificata	c) edilizia di base qualificata in zona di foglia
d) edilizia di base qualificata speciale (palazzetti)	d) edilizia di base qualificata speciale (palazzetti) in zona di foglia
e) edilizia monumentale residenziale	e) edilizia monumentale residenziale in zona di foglia
f) edilizia monumentale specialistica	f) edilizia monumentale specialistica in zona di foglia
g*) edilizia residenziale moderna	g*) edilizia residenziale moderna in zona di foglia
h) edilizia specialistica moderna non qualificata	h) edilizia specialistica moderna non qualificata in zona di foglia
i) edilizia di base specialistica qualificata	i) edilizia di base specialistica qualificata in zona di foglia
Zona di foglia	

ABACO INTERVENTI AMMESSI																	
TIPI EDILIZI (art. 2)	INTERVENTI AMMESSI (Art. 4 L.R. 13/15)	a)		b)		c)		d)		e)		f)		g)		h)	
		MANUTENZIONE ORDINARIA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RESTAURO E RINNOVAMENTO CONSERVATIVO	RESTRUTTURAZIONE EDILIZIA	RESTRUTTURAZIONE EDILIZIA (PROSPETTIVE COBERTURE)	RESTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	RESTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	RESTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	RESTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	RESTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	RESTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	RESTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	RESTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	RESTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	RESTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	
																	MODALITÀ ALTERNATIVA
	a) di base non qualificata	•	•			•	•			•	•			•	•		
	b) di base parzialmente qualificata	•	•	•	•	•	•			•	•			•	•		
	c) di base qualificata	•	•	•													•
	d) di base speciale (palazzetti)																•
	e) monumentale residenziale	•	•	•													
	f) monumentale specialistica	•	•	•													
	g*) residenziale moderna	•	•					•	•		•	•		•	•		
	h) moderna specialistica non qualificata	•	•					•	•		•	•		•	•		
	i) di base specialistica qualificata	•	•	•													
	a) di base non qualificata in zona di foglia	•	•														
	b) di base parzialmente qualificata in zona di foglia	•	•	•													
	c) di base qualificata in zona di foglia	•	•	•													
	d) di base speciale (palazzetti) in zona di foglia	•	•	•													
	e) monumentale residenziale in zona di foglia	•	•	•													
	f) monumentale specialistica in zona di foglia	•	•	•													
	g*) residenziale moderna in zona di foglia	•	•														
	h) moderna specialistica non qualificata in zona di foglia	•	•														
	i) di base specialistica qualificata in zona di foglia	•	•	•													



COMUNE DI SAN GREGORIO DI CATANIA



Studio di dettaglio finalizzato al recupero del patrimonio edilizio del Centro Storico di San Gregorio di Catania
Art. 3 L.R. n. 13 del 10.07.2015
Aggiornamento giugno 2021

Carta delle Tipologie Edilizie

scala 1:500

Tavola

6

Gruppo di studio:
dott. ing. Salvatore Cattarassa (Coordinatore)
dott. ing. Salvatore Mele
geom. Edison Lala

Il RUP:
dott. ing. Vito Mancino

