

LEGENDA

Perimetro del Centro Storico - Zona A (PRG vigente)

Perimetro del Centro Storico - Zona A (proposta Piano Paesaggistico 2018)

Perimetro isolato

16

Numero isolato

24

Numero unità edilizia Cento Storico

24_{pr}

Numero unità edilizia ricadente solo nel Centro Storico del PRG Vigente

24_{ms}

Numero unità edilizia ricadente solo nel Centro storico del Piano Paesaggistico della Provincia di Catania 2018

Edificio di interesse storico-monumentale (Soprintendenza BB.CC.AA. CT - Nota prot. 15357/3 del 18/11/2020)

Classificazione Tipologie Edilizie (art. 3 L.R. 13/2015)

a) edilizia di base non qualificata

b) edilizia di base parzialmente qualificata

c) edilizia di base qualificata

d) edilizia di base qualificata speciale (palazzetti)

e) edilizia monumentale residenziale

f) edilizia monumentale specialistica

g*) edilizia residenziale moderna

h) edilizia specialistica moderna non qualificata

i) edilizia di base specialistica qualificata

a_z) edilizia di base non qualificata in zona di fraglia

b_z) edilizia di base parzialmente qualificata in zona di fraglia

c_z) edilizia di base qualificata in zona di fraglia

d_z) edilizia di base qualificata speciale (palazzetti) in zona di fraglia

e_z) edilizia monumentale residenziale in zona di fraglia

f_z) edilizia monumentale specialistica in zona di fraglia

g_z*) edilizia residenziale moderna in zona di fraglia

h_z) edilizia specialistica moderna non qualificata in zona di fraglia

i_z) edilizia di base specialistica qualificata in zona di fraglia

Zona di fraglia

ABACO INTERVENTI AMMESSI

TIPI EDILIZI (art. 2)	INTERVENTI AMMESSI (Art. 4 L.R. 13/15) Modalità attuative	a)	b)	c)	d)	e)	f)	g)	h)
		MANTENIMENTO ORDINARIA	MANTENIMENTO STRUTTURALE	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	RESTRUTTURAZIONE EDILIZIA	RESTRUTTURAZIONE PARZIALE (PROSPETTIVE O COPERTURE)	EDILIZIA CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON MODIFICA STRUTTURALE	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON MODIFICA STRUTTURALE	ACCORPIMENTO UNITÀ EDILIZIE IMMOBILIARI
a) di base non qualificata		•	•		•	•	•	•	•
b) di base parzialmente qualificata		•	•	•	•	•	•	•	•
c) di base qualificata		•	•	•					•
d) di base speciale (palazzetti)		•	•	•					•
e) monumentale residenziale		•	•	•					
f) monumentale specialistica		•	•	•					
g*) residenziale moderna		•	•		•	•	•	•	
h) moderna specialistica non qualificata		•	•		•	•	•	•	
i) di base specialistica qualificata		•	•	•					
a _z) di base non qualificata in zona di fraglia		•	•						
b _z) di base parzialmente qualificata in zona di fraglia		•	•	•					
c _z) di base qualificata in zona di fraglia		•	•	•					
d _z) di base speciale (palazzetti) in zona di fraglia		•	•	•					
e _z) monumentale residenziale in zona di fraglia		•	•	•					
f _z) monumentale specialistica in zona di fraglia		•	•	•					
g _z *) residenziale moderna in zona di fraglia		•	•						
h _z) moderna specialistica non qualificata in zona di fraglia		•	•						
i _z) di base specialistica qualificata in zona di fraglia		•	•	•					

TIPI EDILIZI (art. 2)	INTERVENTI AMMESSI (Art. 4 L.R. 13/15) Modalità attuative	a)	b)	c)	d)	e)	f)	g)	h)
		MANTENIMENTO ORDINARIA	MANTENIMENTO STRUTTURALE	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	RESTRUTTURAZIONE EDILIZIA	RESTRUTTURAZIONE PARZIALE (PROSPETTIVE O COPERTURE)	EDILIZIA CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON MODIFICA STRUTTURALE	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON MODIFICA STRUTTURALE	ACCORPIMENTO UNITÀ EDILIZIE IMMOBILIARI
a) di base non qualificata		•	•		•	•	•	•	•
b) di base parzialmente qualificata		•	•	•	•	•	•	•	•
c) di base qualificata		•	•	•					•
d) di base speciale (palazzetti)		•	•	•					•
e) monumentale residenziale		•	•	•					
f) monumentale specialistica		•	•	•					
g*) residenziale moderna		•	•		•	•	•	•	
h) moderna specialistica non qualificata		•	•		•	•	•	•	
i) di base specialistica qualificata		•	•	•					
a _z) di base non qualificata in zona di fraglia		•	•						
b _z) di base parzialmente qualificata in zona di fraglia		•	•	•					
c _z) di base qualificata in zona di fraglia		•	•	•					
d _z) di base speciale (palazzetti) in zona di fraglia		•	•	•					
e _z) monumentale residenziale in zona di fraglia		•	•	•					
f _z) monumentale specialistica in zona di fraglia		•	•	•					
g _z *) residenziale moderna in zona di fraglia		•	•						
h _z) moderna specialistica non qualificata in zona di fraglia		•	•						
i _z) di base specialistica qualificata in zona di fraglia		•	•	•					

COMUNE DI SAN GREGORIO DI CATANIA

Studio di dettaglio finalizzato al recupero del patrimonio edilizio del Centro Storico di San Gregorio di Catania
Art. 3 L.R. n. 13 del 10.07.2015
Aggiornamento giugno 2021

Carta delle Tipologie Edilizie

scala 1:500

Tavola

1

Gruppo di studio:
dott. ing. Salvatore Cartarassa (Coordinatore)
dott. ing. Salvatore Mele
geom. Edison Lala

il RUP:
dott. ing. Vito Mancino

9