



LEGENDA

Perimetro del Centro Storico - Zona A (PRG vigente)

Perimetro del Centro Storico - Zona A (proposta Piano Paesaggistico 2018)

Perimetro isolato

16

Numero unità edilizia Cento Storico

24

Numero unità edilizia ricadente solo nel Centro Storico del PRG Vigente

24<sub>z</sub>

Numero unità edilizia ricadente solo nel Centro storico del Piano Paesaggistico della Provincia di Catania 2018

24<sub>##</sub>

Edificio di interesse storico-monumentale (Soprintendenza BB.CC.AA. CT - Nota prot. 15357/3 del 18/11/2020)

Classificazione Tipologie Edilizie (art. 3 L.R. 13/2015)

a)

edilizia di base non qualificata

b)

edilizia di base parzialmente qualificata

c)

edilizia di base qualificata

d)

edilizia di base qualificata speciale (palazzetti)

e)

edilizia monumentale residenziale

f)

edilizia monumentale specialistica

g\*)

edilizia residenziale moderna

h)

edilizia specialistica moderna non qualificata

i)

edilizia di base specialistica qualificata

a<sub>z</sub>)

edilizia di base non qualificata in zona di fascia

b<sub>z</sub>)

edilizia di base parzialmente qualificata in zona di fascia

c<sub>z</sub>)

edilizia di base qualificata in zona di fascia

d<sub>z</sub>)

edilizia di base qualificata speciale (palazzetti) in zona di fascia

e<sub>z</sub>)

edilizia monumentale residenziale in zona di fascia

f<sub>z</sub>)

edilizia monumentale specialistica in zona di fascia

g<sub>z</sub>\*)

edilizia residenziale moderna in zona di fascia

h<sub>z</sub>)

edilizia specialistica moderna non qualificata in zona di fascia

i<sub>z</sub>)

edilizia di base specialistica qualificata in zona di fascia

Zona di fascia

ABACO INTERVENTI AMMESSI

| TIPI EDILIZI (art. 2)  | INTERVENTI AMMESSI (art. 4 L.R. 13/15) | a)                     | b)                         | c)                                   | d)                        | e)   | f)  | g)  | h)                                      |
|--|--|------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------|--|---|---|---|
|  | Modalità attuativa                     | MANUTENZIONE ORDINARIA | MANUTENZIONE STRAORDINARIA | RESTAURO E RINNOVAMENTO CONSERVATIVO | RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA | RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA FUNZIONALE (PROSPETTI E COPERTURE) | RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON MODIFICAZIONE | RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON MODIFICAZIONE | ACCORPAMENTO UNITÀ EDILIZIE IMMOBILIARI |
| a) di base non qualificata   | OGA O OLA                              | •                      | •                          |                                      | •                         | •  | •   | •   | •                                       |
| b) di base parzialmente qualificata                                      | OGA                                    | •                      | •                          | •                                    | •                         | •  | •   | •   | •                                       |
| c) di base qualificata   | OGA O PERMESSO DI COSTRUIRE            | •                      | •                          | •                                    |                           |  |   |   | •                                       |
| d) di base speciale (palazzetti)   | OGA O PERMESSO DI COSTRUIRE            | •                      | •                          | •                                    |                           |  |   |   | •                                       |
| e) monumentale residenziale  | OGA O PERMESSO DI COSTRUIRE            | •                      | •                          | •                                    |                           |  |   |   |   |
| f) monumentale specialistica   | OGA O PERMESSO DI COSTRUIRE            | •                      | •                          | •                                    |                           |  |   |   |   |
| g*) residenziale moderna   | OGA O PERMESSO DI COSTRUIRE            | •                      | •                          |                                      | •                         | •  | •   | •   | •                                       |
| h) moderna specialistica non qualificata                                 | OGA                                    | •                      | •                          |                                      | •                         | •  | •   | •   | •                                       |
| i) di base specialistica qualificata                                     | OGA O PERMESSO DI COSTRUIRE            | •                      | •                          | •                                    |                           |  |   |   | •                                       |
| a <sub>z</sub> ) di base non qualificata in zona di fascia               | OGA O OLA                              | •                      | •                          |                                      |                           |  |   |   |   |
| b <sub>z</sub> ) di base parzialmente qualificata in zona di fascia      | OGA                                    | •                      | •                          | •                                    |                           |  |   |   |   |
| c <sub>z</sub> ) di base qualificata in zona di fascia                   | OGA O PERMESSO DI COSTRUIRE            | •                      | •                          | •                                    |                           |  |   |   |   |
| d <sub>z</sub> ) di base speciale (palazzetti) in zona di fascia         | OGA O PERMESSO DI COSTRUIRE            | •                      | •                          | •                                    |                           |  |   |   |   |
| e <sub>z</sub> ) monumentale residenziale in zona di fascia              | OGA O PERMESSO DI COSTRUIRE            | •                      | •                          | •                                    |                           |  |   |   |   |
| f <sub>z</sub> ) monumentale specialistica in zona di fascia             | OGA O PERMESSO DI COSTRUIRE            | •                      | •                          | •                                    |                           |  |   |   |   |
| g <sub>z</sub> *) residenziale moderna in zona di fascia                 | OGA O PERMESSO DI COSTRUIRE            | •                      | •                          |                                      | •                         | •  | •   | •   | •                                       |
| h <sub>z</sub> ) moderna specialistica non qualificata in zona di fascia | OGA                                    | •                      | •                          |                                      | •                         | •  | •   | •   | •                                       |
| i <sub>z</sub> ) di base specialistica qualificata in zona di fascia     | OGA O PERMESSO DI COSTRUIRE            | •                      | •                          | •                                    |                           |  |   |   | •                                       |

COMUNE DI SAN GREGORIO DI CATANIA

Studio di dettaglio finalizzato al recupero del patrimonio edilizio del Centro Storico di San Gregorio di Catania  
Art. 3 L.R. n. 13 del 10.07.2015  
**Adeguato alla Conferenza dei Servizi del 26/10/2021**

Carta delle Tipologie Edilizie

scala 1:500

Tavola

2

Gruppo di studio  
dott. ing. Salvatore Cartaraso (Coordinatore)  
dott. ing. Salvatore Mele  
geom. Edison Lala

Il RUP  
dott. ing. Antonio Di Rosa

1

2

3

4

5

6

7

8

9